



شرکت فنی مهندسی نفیس نور
سیاهاان

لیست قیمت پیشنهادی
اجرت خدمات و تأسیسات
اتحادیه برق ساختمان
اصفهان ۹۸

Nafisnoor.com

نرخ نامه برق ساختمان سال ۹۸ به صورت آیتمی

ردیف	شرح	واحد	دستمزد فعالیت (ریال)
۱	اجرت کابل کشی از مقطع ۲×۱ تا ۵×۵/۱ میلیمتر داخل لوله یا سینی	متر طول	۲۰,۰۰۰
۲	اجرت کابل کشی از مقطع ۲×۵/۲ تا ۵×۵/۲ میلیمتر داخل لوله یا سینی	متر طول	۲۴,۰۰۰
۳	اجرت کابل کشی از مقطع ۲×۴ تا ۵×۴ میلیمتر داخل لوله یا سینی	متر طول	۳۲,۰۰۰
۴	اجرت کابل کشی از مقطع ۲×۶ تا ۵×۶ میلیمتر داخل لوله یا سینی	متر طول	۳۸,۰۰۰
۵	اجرت کابل کشی از مقطع ۲×۱۰ تا ۵×۱۰ میلیمتر داخل لوله یا سینی	متر طول	۴۸,۰۰۰
۶	اجرت کابل کشی از مقطع ۲×۱۶ تا ۵×۱۶ میلیمتر داخل لوله یا سینی	متر طول	۶۱,۵۰۰
۷	اجرت کابل کشی مقطع ۴×۲۵ میلیمتر با ارت داخل لوله یا سینی	متر طول	۷۵,۰۰۰
۸	اجرت کابل کشی مقطع ۳×۱۶+۳۵ میلیمتر با ارت داخل لوله یا سینی	متر طول	۹۴,۰۰۰
۹	اجرت کابل کشی مقطع ۳×۲۵+۵۰ میلیمتر با ارت داخل لوله یا سینی	متر طول	۱۱۳,۰۰۰
۱۰	اجرت کابل کشی مقطع ۳×۳۵+۷۰ میلیمتر با ارت داخل لوله یا سینی	متر طول	۱۳۸,۰۰۰
۱۱	اجرت کابل کشی مقطع ۳×۵۰+۹۵ میلیمتر با ارت داخل لوله یا سینی	متر طول	۱۶۳,۰۰۰
۱۲	اجرت کابل کشی مقطع ۳×۷۰+۱۲۰ میلیمتر با ارت داخل لوله یا سینی	متر طول	۱۸۸,۰۰۰
۱۳	اجرت کابل کشی مقطع ۳×۷۰+۱۵۰ میلیمتر با ارت داخل لوله یا سینی	متر طول	۲۱۳,۰۰۰
۱۴	اجرت کابل کشی مقطع ۳×۹۵+۱۸۵ میلیمتر با ارت داخل لوله یا سینی	متر طول	۲۳۸,۰۰۰
۱۵	اجرت کابل کشی مقطع ۳×۱۲۰+۲۴۰ میلیمتر با ارت داخل لوله یا سینی	متر طول	۲۶۳,۰۰۰

ردیف	شرح	واحد	دستمزد فعالیت (ریال)
۱۶	لوله فلاکسی بل سایز ۱۳-۱۶-۲۱	متر طول	۵۳,۰۰۰
۱۷	PG لوله کشی روکار با لوله فولادی گالوانیزه ۱۳/۵	متر طول	۱۰۷,۰۰۰
۱۸	PG لوله کشی روکار با لوله فولادی گالوانیزه ۱۶	متر طول	۱۳۴,۰۰۰
۱۹	PG لوله کشی روکار با لوله فولادی گالوانیزه ۲۱	متر طول	۱۶۲,۰۰۰
۲۰	PG لوله کشی روکار با لوله فولادی گالوانیزه ۲۹	متر طول	۲۰۰,۰۰۰
۲۱	PG لوله کشی روکار با لوله فولادی گالوانیزه ۳۶	متر طول	۲۵۰,۰۰۰
۲۲	PG لوله کشی روکار با لوله فولادی گالوانیزه ۴۲	متر طول	۳۰۵,۰۰۰
۲۳	لوله کشی توکار با لوله سرد پی وی سی با زانو آماده ۲۰ بدون حرارت	متر طول	۱۸,۸۰۰
۲۴	لوله کشی توکار با لوله سرد پی وی سی با زانو آماده ۲۵ بدون حرارت	متر طول	۲۲,۰۰۰
۲۵	لوله کشی توکار با لوله سرد پی وی سی با زانو آماده ۳۲ بدون حرارت	متر طول	۲۵,۰۰۰
۲۶	لوله کشی توکار با لوله سرد پی وی سی با زانو آماده ۴۰ بدون حرارت	متر طول	۲۹,۰۰۰

ردیف	شرح	واحد	دستمزد فعالیت (ریال)
۲۷	لوله کشی توکار با لوله پی وی سی با زانو آماده ۲۰ با حرارت	متر طول	۲۴,۰۰۰
۲۸	لوله کشی توکار با لوله پی وی سی با زانو آماده ۲۵ با حرارت	متر طول	۲۸,۰۰۰
۲۹	لوله کشی توکار با لوله پی وی سی با زانو آماده ۳۲ با حرارت	متر طول	۳۱,۰۰۰
۳۰	لوله کشی توکار با لوله سرد پی وی سی با زانو آماده ۵۰ بدون حرارت	متر طول	۳۸,۰۰۰
۳۱	لوله کشی توکار با لوله سرد پی وی سی سخت سنگین ۶۳ جهت کابل برق	متر طول	۵۴,۰۰۰
۳۲	لوله کشی توکار با لوله سرد پی وی سی سخت سنگین ۹۰ جهت کابل برق	متر طول	۵۶,۰۰۰
۳۳	لوله کشی توکار با لوله سرد پی وی سی سخت سنگین ۱۱۰ جهت کابل برق	متر طول	۵۶,۰۰۰
۳۴	لوله کشی با لوله خرطومی نسوز	متر طول	۱۲,۵۰۰
۳۵	نصب کلند بر روی موتورها و سینی کابل	متر طول	۸۸,۰۰۰
۳۶	داکت کشی روکار تا حداکثر عرض ۳ سانتی متر	متر طول	۵۰,۰۰۰
۳۷	داکت کشی روکار تا حداکثر عرض ۶ سانتی متر	متر طول	۶۳,۰۰۰
۳۸	نصب تراکینگ	متر طول	۱۱۳,۰۰۰
۳۹	نصب زاویه تراکینگ	عدد	۶۳,۰۰۰
۴۰	راه اندازی مینیاتوری تک فاز در کلیه تابلوها	عدد	۲۵۰,۰۰۰
۴۱	راه اندازی نشت جریان تک فاز در کلیه تابلوها	عدد	۳۷۵,۰۰۰

۶۳۰,۰۰۰	عدد	راه اندازی مینیاتوری کنتاکتور و رله شیشه ای تا ۳۲ آمپر سه فاز یا نشت جریان در کلیه تابلوها	۴۲
۴۳۸,۰۰۰	عدد	سربندی موتور تک فاز	۴۳
۶۳۰,۰۰۰	عدد	سربندی موتور سه فاز	۴۴
۳۸۰,۰۰۰	عدد	نصب ترموستات	۴۵
۳۸۰,۰۰۰	عدد	سربندی فن کویل	۴۶
۲۷۰,۰۰۰	عدد	چراغ فلورسنت سقفی چهارگوش توکار (نصب در پانل های سقفی سقف دامپایا مشابه آن حداکثر با چهار عدد لامپ)	۴۷
۵۳۰,۰۰۰	عدد	چراغ فلورسنت سقفی چهارگوش روکار (حداکثر با چهار عدد)	۴۸
۱۹۰,۰۰۰	عدد	کلیه نصبیجات بدون مونتاژ از ارتفاع ۳ متر	۴۹
۳۸۰,۰۰۰	عدد	کلیه نصبیجات بدون مونتاژ از ۳ تا ۶ متر	۵۰
۹۵,۰۰۰	عدد	نصب چراغ هالوژن توکار تا سایز ۹۰ بدون سیم کشی و لوله کشی	۵۱
۳۸,۰۰۰	عدد	نصب چراغ دفنی همراه با واترپروف کردن تا سایز ۹۰	۵۲
۶۳۰,۰۰۰	عدد	چراغ استخری همراه با واترپروف کردن	۵۳
۵۰۰,۰۰۰	عدد	نصب هواکش بزرگ تا سایز ۵۰×۵۰ سانتی متر	۵۴
۹۵,۰۰۰	هرشا خه	نصب چراغ آویز و لوستر بدون مونتاژ	۵۵
۲۵۰,۰۰۰	عدد	نصب چشم الکترونیکی روکار و تو کار با تنظیم	۵۶
۴۰,۰۰۰	متر	نصب شلنگی (۲۲۰ ولت) LED	۵۷
۷۵,۰۰۰	متر	نصب ریسه ۱۲ ولت و RGB	۵۸
۱۰۰,۰۰۰	عدد	نصب اس ام دی ۱۲ الی ۲۲۰ ولت شاخه ایی همراه با فرم اصلی	۵۹
۳۱۰,۰۰۰	عدد	نصب ترانس و درایور ۱۲ ولت	۶۰
۳۸۰,۰۰۰	عدد	نصب انواع چراغ پارکی کوتاه و بلند (بدون نصب فلنچ)	۶۱
۳۱۰,۰۰۰	عدد	نصب بلندگوی روکار و توکار	۶۲
۵۰۰,۰۰۰	هر کنتور	نصب سربندی تابلو کنتوری	۶۳
۶۳,۰۰۰	عدد	نصب سربندی لامپ و سرپیچ	۶۴
۶۳,۰۰۰	عدد	نصب و سربندی کلید و پریز توکار	۶۵
۱۲۵,۰۰۰	عدد	نصب و سربندی کلید و پریز روکار	۶۶
۲۵,۰۰۰	عدد	باز وبسته کردن درب کلید پریز برای نقاشی	۶۷

۱۹۰,۰۰۰	هر زوج	سربندی جعبه تلفن (پیچی و لحیمی)	۶۸
۵۰,۰۰۰	عدد	قوطی گذاری روی سطوح جهت کلید و پرز	۶۹
۵۰۰,۰۰۰	عدد	نصب فرم تابلوها و جعبه تقسیم های توکار تا سایز ۵۰×۵۰ سانتی متر و راه اندازی بدون تخریب	۷۰
۷۵۰,۰۰۰	عدد	نصب فرم تابلوها و جعبه تقسیم های توکار تا سایز ۱×۱ متر و راه اندازی بدون تخریب	۷۱
۱,۰۷۰,۰۰۰	عدد	نصب فرم تابلوها و جعبه تقسیم های توکار تا سایز ۱/۱×۵/۱ متر و راه اندازی بدون تخریب	۷۲
۶۹۰,۰۰۰	عدد	نصب تابلوهای تا سایز ۵۰×۵۰ سانتی متر	۷۳
۱,۰۷۰,۰۰۰	عدد	نصب تابلوهای تا سایز ۱×۱ متر	۷۴
۱,۴۴۰,۰۰۰	عدد	نصب تابلوهای تا سایز ۱/۱×۵/۱ متر	۷۵
۳۲۰,۰۰۰	عدد	نصب جعبه تابلو ۱ ردیفه ۱۲ فیدره	۷۶
۴۴۰,۰۰۰	عدد	نصب جعبه تابلو ۱ ردیفه ۲۴ فیدره	۷۷
۶۳۰,۰۰۰	عدد	نصب جعبه تابلو ۱ ردیفه ۳۶ فیدره	۷۸
۵۰۰,۰۰۰	عدد	نصب جعبه کف خواب	۷۹
۳۷۵,۰۰۰	هر قطعه	نصب آیفون صوتی	۸۰
۵۰۰,۰۰۰	هر قطعه	نصب آیفون تصویری	۸۱
۱,۰۰۰,۰۰۰	عدد	نصب فن سانتریفیوژ	۸۲
۸۵۰,۰۰۰	عدد	نصب چراغ لاینی هر متر روکار و تو کار بدون برش	۸۳
۷۰۰,۰۰۰	عدد	نصب لوستر ال ای دی از ۱۰ تا ۴۰ سانتی متر	۸۴
۱,۲۰۰,۰۰۰	عدد	نصب لوستر ال ای دی از ۵۰ تا ۹۰ سانتی متر	۸۵
۸۵,۰۰۰	متر طول	نصب ریسه شلنگی همراه با چسب ۱/۲/۳	۸۶
۴۵۰,۰۰۰	متر طول	نصب چراغ تونلی داخل چاهک آسانسور (بدون لوله کشی و کابل کشی)	۸۷
۲۰۰,۰۰۰	عدد	نصب و سربندی پرز شبکه	۸۸
۲۰۰,۰۰۰	عدد	نصب راد سقفی	۸۹
۲۰۰,۰۰۰	متر طول	نصب L چنل از ۱۰ سانتی متر تا ۱۰ متر	۹۰

۳۰,۰۰۰	عدد	نصب بست یک طرفه و فلکسی بل	۹۱
۷,۵۰۰	متر طول	سیم کشی مسی افشان با روکش به مقطع ۵/۱ میلی متر مربع	۹۲
۷,۵۰۰	متر طول	سیم کشی مسی افشان با روکش به مقطع ۵/۲ میلی متر مربع	۹۳
۱۰,۰۰۰	متر طول	سیم کشی مسی افشان با روکش به مقطع ۴ میلی متر مربع	۹۴
۱۰,۰۰۰	متر طول	سیم کشی مسی افشان با روکش به مقطع ۶ میلی متر مربع	۹۵
۱۳,۰۰۰	متر طول	سیم کشی مسی افشان با روکش به مقطع ۱۰ میلی متر مربع	۹۶
۱۹,۰۰۰	متر طول	کابل تلفن تا چهارزوجهی داخل لوله یا سینی کابل	۹۷
۴,۰۰۰	متر طول	به ازای هر زوج اضافه تر از ۶ زوج	۹۸
۱۹,۰۰۰	متر طول	کابل سی ای تی و کواکسیال و آر جی و کابل صوت	۹۹
۳۸,۰۰۰	متر طول	کابل کشی فیبر نوری	۱۰۰
۳۸,۰۰۰	متر طول	سیم ارت تا مقطع ۱×۵۰	۱۰۱
۲۵,۰۰۰	متر طول	سیم ارت تا مقطع ۱×۳۵	۱۰۲
۵,۰۰۰	متر طول	سیم ارت تا مقطع ۱×۷۰	۱۰۳
۶۳,۰۰۰	متر طول	سیم ارت تا مقطع ۱×۹۵	۱۰۴
۱,۹۰۰,۰۰۰	عدد	راه اندازی چاه ارت همراه با صفحه بدون حفاری و جوشکاری	۱۰۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	عدد	راه اندازی چاه ارت همراه با میله بدون حفاری و جوشکاری	۱۰۶
۱۴۰,۰۰۰	متر طول	هزینه نصب لدر یا سینی کابل تا عرض ۲۰ سانتی متر بدون جوشکاری و سلپورت	۱۰۷

ردیف	شرح	واحد	دستمزد فعالیت (ریال)
۱۰۸	هزینه نصب لدر یا سینی کابل تا عرض ۳۰ سانتی متر بدون جوشکاری و ساپورت	متر طول	۱۶۳,۰۰۰
۱۰۹	هزینه نصب لدر یا سینی کابل تا عرض ۴۰ سانتی متر بدون جوشکاری و ساپورت	متر طول	۱۹۰,۰۰۰
۱۱۰	هزینه نصب لدر یا سینی کابل تا عرض ۵۰ سانتی متر بدون جوشکاری و ساپورت	متر طول	۲۲۰,۰۰۰
۱۱۱	هزینه نصب لدر یا سینی کابل تا عرض ۶۰ سانتی متر بدون جوشکاری و ساپورت	متر طول	۲۴۰,۰۰۰
۱۱۲	پرس کردن کابل شو موف	هر سایز	۱,۹۰۰
۱۱۳	هزینه زدن گردبر	عدد	۴۵,۰۰۰
۱۱۴	هزینه نصب فریم سیلندری تا سایز ۹۰ بدون تخریب	عدد	۱۶۵,۰۰۰
۱۱۵	هزینه نصب فریم سیلندری بالا تر از سایز ۹۰ بدون تخریب	عدد	۲۲۵,۰۰۰
۱۱۶	نصب زنجیر جهت لوستر	عدد	۶۳,۰۰۰
۱۱۷	نصب قلاب جهت لوستر	عدد	۲۵۰,۰۰۰
۱۱۸	نصب ریل سقفی برای ساپورت لوله ها	عدد	۳۸۰,۰۰۰
۱۱۹	نصب بست سقفی چنگکی	عدد	۱۳۰,۰۰۰
۱۲۰	باز کردن کلیه نصبیات جهت تعویض یا تعمیر	عدد	۴۰٪ نصب

توضیحات:

- ۱- پیمانکار در مورد برق موقت ساختمان و سیم سیار کشی پیمانکاران و کارگران مشغول در کارگاه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲- پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات و قوانین کارهای اجرائی تاسیسات برقی زیر نظر مهندس ناظر برق ساختمان می باشد.
- ۳- اجرای عملیات جوشکاری و ساپورت جوشی برای لوله کشی های برق به عهده کارفرما می باشد. (به عهده پیمانکار جوشکار یا کناف کار با نظارت پیمانکار برق)
- ۴- تامین مصالح ساختمانی مورد نیاز در هر طبقه به عهده کارفرما می باشد.
- ۵- این قرارداد تا تاریخ دارای اعتبار می باشد و پس از آن نیاز به اعمال تعدیل دارد.
- ۶- به ازاء هر روز دوباره کاری یا کار روزمزد هر استادکار و شاگرد ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت شود (تعداد روزهای انجامی باید به تایید کارفرما یا مسئول کارگاه برسد)
- ۷- پرداخت دستمزد پیمانکار طبق این قرارداد مطابق صورت وضعیت پس از تایید دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز باید تسویه شود.
- ۸- برای اجرای لوله کشی در سقف های بلندتر از ۳ متر حتما باید از داربست یک تکه استفاده شود که به عهده کارفرما می باشد.
- ۹- قیمت اعلام شده برای لوله کشی ها بدون در نظر گرفتن ساپورت زنی می باشد و جداگانه محاسبه می شود.
- ۱۰- کارکردن قوطی و تابلوهای برق بر روی سطوح سیمانی-کناف-سنگ-چوب-کاشی به عهده پیمانکاران مربوطه و با هماهنگی برقکار می باشد.
- ۱۱- اجرای کلیه عملیات ماهیچه کشی سوراخکاری و شیارزنی به عهده کارفرما می باشد.
- ۱۲- اجرای نورپردازی نما به قیمت های لیست ۱۰۰٪ اضافه میگردد.
- ۱۳- قبل از عملیات اجرایی در هر قسمت ساختمان مدت ۴۸ ساعت قبل با پیمانکار برق هماهنگی گردد.
- ۱۴- قبل از عملیات اجرایی برق ساختمان تمامی نقشه ها به پیمانکار برق ارائه شود در صورت ناقص بودن نقشه ها یا اضافه کردن سیستمی از جمله دوربین و دزدگیر و اعلام حریق و... (قسمت لوله کشی و سیم کشی) باید در قسمت توضیحات قرارداد ذکر گردد.
- ۱۵- کلیه تغییرات نقشه و نوع مصالح مصرفی باید با توافق پیمانکار، کارفرما و مهندس ناظر برق همراه با صورت جلسه انجام گردد.

۱۶- در صورتی که خلع بد به درخواست کارفرما باشد با نظر کارشناس ۳۰٪ به کل فاکتور اضافه خواهد شد.

۱۷- کلیه امور مالیاتی و عوارض به عهده کارفرما می باشد.

۱۸- انجام کار در خارج از شهر با توجه به مسافت با توافق طرفین قابل افزایش می باشد.

۱۹- کلیه آیتم ها با توجه به ارتفاع زیر ۳ متر محاسبه گردیده است و بالاتر از ۳ متر توافقی بین طرفین می باشد.

۲۰- پیمانکار حق گارانتی کردن هیچ نوع کالا را ندارد.

۲۱- چنانچه لوله کشی زیر سقف اجراء شود به قیمت لوله ها تا ۲۵٪ اضافه میگردد.

۲۲- هزینه ازبیلت برداری با توافق پیمانکار و کارفرما صورت میگیرد.

۲۳- آیتم های ردیف ۷ الی ۱۲ بر مبنای دفن کابل زیر خاک می باشد (حفاری به عهده کارفرما می باشد)

۲۴- قیمت های فوق منوط به عقد قرارداد اجرای استاندارد و درجه یک با نظر کارشناس اتحادیه می باشد.

در صورتی که اجرایی به صورت دیگر (لوله یا سینی) انجام گردد به مبالغ مذکور ۲۵ درصد اضافه می گردد.

نرخ نامه برق ساختمان سال ۹۸ به صورت زیربنا

سیم کشی ساختمان به صورت کامل بدون شیار زدن و سوراخ کاری و نصبجات از قرار هر متر مربع زیر بنا ۳۷۵,۰۰۰ ریال محسوب می شود تست با لامپ و سرپیچ.

توضیحات:

- ۱- پیمانکار در مورد برق موقت ساختمان و سیم سیار کشی پیمانکاران و کارگران مشغول در کارگاه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲- پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات و قوانین کارهای اجرائی تاسیسات برقی زیر نظر مهندس ناظر برق ساختمان می باشد.
- ۳- اجرای عملیات جوشکاری و ساپورت جوشی برای لوله کشی های برق به عهده کارفرما می باشد. (به عهده پیمانکار جوشکار یا کناف کار با نظارت پیمانکار برق)
- ۴- تامین مصالح ساختمانی مورد نیاز در هر طبقه به عهده کارفرما می باشد.
- ۵- این قرارداد تا تاریخ دارای اعتبار می باشد و پس از آن نیاز به اعمال تعدیل دارد.
- ۶- به ازاء هر روز دوباره کاری یا کار روزمزد هر استادکار و شاگرد ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت شود (تعداد روزهای انجامی باید به تایید کارفرما یا مسئول کارگاه برسد).
- ۷- پرداخت دستمزد پیمانکار طبق این قرارداد مطابق صورت وضعیت پس از تایید دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز باید تسویه شود.
- ۸- برای اجرای لوله کشی در سقف های بلندتر از ۳ متر حتما باید از داربست یک تکه استفاده شود که به عهده کارفرما می باشد.
- ۹- قیمت اعلام شده برای لوله کشی ها بدون در نظر گرفتن ساپورت زنی می باشد و جداگانه محاسبه می شود.
- ۱۰- کارکردن قوطی و تابلوهای برق بر روی سطوح سیمانی-کناف-سنگ-چوب-کاشی به عهده پیمانکاران مربوطه و با هماهنگی برقکار می باشد.
- ۱۱- اجرای کلیه عملیات ماهیچه کشی سوراخکاری و شیارزنی به عهده کارفرما می باشد.

۱۲- اجرای نورپردازی نما به قیمت های لیست %۱۰۰ اضافه می‌گردد.

۱۳- قبل از عملیات اجرایی در هر قسمت ساختمان مدت ۴۸ ساعت قبل با پیمانکار برق هماهنگی گردد.

۱۴- قبل از عملیات اجرایی برق ساختمان تمامی نقشه ها به پیمانکار برق ارائه شود در صورت ناقص بودن نقشه ها یا اضافه کردن سیستمی از جمله دوربین و دزدگیر واعلام حریق و... (قسمت لوله کشی و سیم کشی) باید در قسمت توضیحات قرارداد ذکر گردد.

۱۵- کلیه تغییرات نقشه و نوع مصالح مصرفی باید با توافق پیمانکار، کارفرما و مهندس ناظر برق همراه با صورت جلسه انجام گردد.

۱۶- در صورتی که خلع بد به درخواست کارفرما باشد با نظر کارشناس %۳۰ به کل فاکتور اضافه خواهد شد.

۱۷- کلیه امور مالیاتی و عوارض به عهده کارفرما می باشد.

۱۸- انجام کار در خارج از شهر با توجه به مسافت با توافق طرفین قابل افزایش می باشد.

۱۹- کلیه آیتم ها با توجه به ارتفاع زیر ۳ متر محاسبه گردیده است و بالاتر از ۳ متر توافقی بین طرفین می باشد.

۲۰- پیمانکار حق گارانتی کردن هیچ نوع کالا را ندارد.

۲۱- چنانچه لوله کشی زیر سقف اجراء شود به قیمت لوله ها تا %۲۵ اضافه می‌گردد.

۲۲- هزینه ازبیلت برداری با توافق پیمانکار و کارفرما صورت می‌گیرد.

۲۳- آیتم های ردیف ۷ الی ۱۲ بر مبنای دفن کابل زیر خاک می باشد (حفاری به عهده کارفرما می باشد).

۲۴- قیمت های فوق منوط به عقد قرارداد اجرای استاندارد و درجه یک با نظر کارشناس اتحادیه می باشد.

در صورتی که اجرایی به صورت دیگر (لوله یا سینی) انجام گردد به مبالغ مذکور ۲۵ درصد اضافه می گردد.

نرخ نامه برق ساختمان سال ۹۸ به صورت شعله ای

لیست پیشنهادی اجرت خدمات و تاسیسات برق ساختمان ۹۸ به صورت شعله ایی

توضیحات:

- ۱- پیمانکار در مورد برق موقت ساختمان و سیم سیار کشی پیمانکاران و کارگران مشغول در کارگاه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲- پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات و قوانین کارهای اجرائی تاسیسات برقی زیر نظر مهندس ناظر برق ساختمان می باشد.
- ۳- اجرای عملیات جوشکاری و ساپورت جوشی برای لوله کشی های برق به عهده کارفرما می باشد. (به عهده پیمانکار جوشکار یا کناف کار با نظارت پیمانکار برق)
- ۴- تامین مصالح ساختمانی مورد نیاز در هر طبقه به عهده کارفرما می باشد.
- ۵- این قرارداد تا تاریخ دارای اعتبار می باشد و پس از آن نیاز به اعمال تعدیل دارد.
- ۶- به ازاء هر روز دوباره کاری یا کار روزمزد هر استادکار و شاگرد ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت شود (تعداد روزهای انجामी باید به تایید کارفرما یا مسئول کارگاه برسد).
- ۷- پرداخت دستمزد پیمانکار طبق این قرارداد مطابق صورت وضعیت پس از تایید دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز باید تسویه شود.
- ۸- برای اجرای لوله کشی در سقف های بلندتر از ۳ متر حتما باید از داربست یک تکه استفاده شود که به عهده کارفرما می باشد.
- ۹- قیمت اعلام شده برای لوله کشی ها بدون در نظر گرفتن ساپورت زنی می باشد و جداگانه محاسبه می شود.
- ۱۰- کارکردن قوطی و تابلوهای برق بر روی سطوح سیمانی-کناف-سنگ-چوب-کاشی به عهده پیمانکاران مربوطه و با هماهنگی برقکار می باشد.
- ۱۱- اجرای کلیه عملیات ماهیچه کشی سوراخکاری و شیرزنی به عهده کارفرما می باشد.

۱۲- اجرای نورپردازی نما به قیمت های لیست %۱۰۰ اضافه می‌گردد.

۱۳- قبل از عملیات اجرایی در هر قسمت ساختمان مدت ۴۸ ساعت قبل با پیمانکار برق هماهنگی گردد.

۱۴- قبل از عملیات اجرایی برق ساختمان تمامی نقشه ها به پیمانکار برق ارائه شود در صورت ناقص بودن نقشه ها یا اضافه کردن سیستمی از جمله دوربین و دزدگیر واعلام حریق و... (قسمت لوله کشی و سیم کشی) باید در قسمت توضیحات قرارداد ذکر گردد.

۱۵- کلیه تغییرات نقشه و نوع مصالح مصرفی باید با توافق پیمانکار، کارفرما و مهندس ناظر برق همراه با صورت جلسه انجام گردد.

۱۶- در صورتی که خلع بد به درخواست کارفرما باشد با نظر کارشناس %۳۰ به کل فاکتور اضافه خواهد شد.

۱۷- کلیه امور مالیاتی و عوارض به عهده کارفرما می باشد.

۱۸- انجام کار در خارج از شهر با توجه به مسافت با توافق طرفین قابل افزایش می باشد.

۱۹- کلیه آیتم ها با توجه به ارتفاع زیر ۳ متر محاسبه گردیده است و بالاتر از ۳ متر توافقی بین طرفین می باشد.

۲۰- پیمانکار حق گارانتی کردن هیچ نوع کالا را ندارد.

۲۱- چنانچه لوله کشی زیر سقف اجراء شود به قیمت لوله ها تا %۲۵ اضافه می‌گردد.

۲۲- هزینه ازبیلت برداری با توافق پیمانکار و کارفرما صورت می‌گیرد.

۲۳- آیتم های ردیف ۷ الی ۱۲ بر مبنای دفن کابل زیر خاک می باشد (حفاری به عهده کارفرما می باشد).

۲۴- قیمت های فوق منوط به عقد قرارداد اجرای استاندارد و درجه یک با نظر کارشناس اتحادیه می باشد.

لیست پیشنهادی اجرت خدمات و تاسیسات برق ساختمان ۹۸ به صورت شعله ایی

**هر شعله ۳۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تعریف شعله شامل خط کشی، قوطی گذاری، لوله کشی بدنه و کف، سیم کشی و کابل کشی، نصب سربندی کلید، پریز و مینیاتوری، لامپ و سرپیچ، همراه با ارت مطابق با مبحث ۱۳ نظام مهندسی ساختمان با تمامی الزامات به طور کامل همراه با کلید لوله کشی و کابل کشی در رایزر اصلی بدون شیار و سوراخ زنی و نصبیجات.

طریقه شمارش شعله:

۱- سیستم اعلام و اطفاء حریق هر سر، یک شعله محسوب می شود.

۲- تک پل، پریز ارت دار، شاسی زنگ، ملودی، مینیاتوری، چشم روکار و توکار، آنتن و تلفن خط هرکدام یک شعله می باشد.

۳- دوپل، آنتن روکار، تلفن دوخط هر کدام دو شعله می باشد.

۴- سه پل و کولر آبی هرکدام سه شعله می باشد.

۵- چراغ های توکار هر عدد یک شعله در صورت زدن گردبر، سیم کشی و لوله کشی، نصب چراغ

۶- چراغ های توکار هر عدد نیم شعله در صورت فقط لوله کشی و سیم کشی

مراحل دریافت وجه بر مبنای شعله:

۱- قوطی گذاری و لوله کشی بدنه ۳۰٪

۲- لوله کشی کف ۲۰٪

۳- سیم کشی و کابل کشی ۲۵٪